

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Σ.ΚΟ.Σ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»,
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2021 – 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσης 2021 σε σχέση με του προηγούμενου έτους (ζημίες) είναι μειωμένες κατά 206.451,90 ευρώ.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 499.525,24 ευρώ (κέρδη) μετά δε την αφαίρεση των Εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων Διοίκησης, των Χρηματοπιστωτικών εξόδων και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων η χρήση έκλεισε με ζημία ποσού 443.780,53 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 30.306.573,63 έναντι Ευρώ 30.750.354,16 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.841.584,58</u>	5,47%	<u>1.735.970,51</u>	5,09%
Σύνολο Ενεργητικού	33.656.599,13		34.128.376,06	

<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>31.778.464,10</u>	94,42%	<u>32.354.390,90</u>	94,80%
Σύνολο Ενεργητικού	33.656.599,13		34.128.376,06	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>30.306.573,63</u>	905,68%	<u>30.750.354,16</u>	911,31%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.346.275,47		3.374.306,87	

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>30.306.573,63</u>	90,05%	<u>30.750.354,16</u>	90,10%
Σύνολο Παθητικού	33.656.599,13		34.128.376,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>3.346.275,47</u>	9,94%	<u>3.374.306,87</u>	9,89%
Σύνολο Παθητικού	33.656.599,13		34.128.376,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>30.306.573,63</u>	95,37%	<u>30.750.354,16</u>	95,04%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.778.464,10		32.354.390,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.841.584,58</u>	61,24%	<u>1.735.970,51</u>	60,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.007.294,72		2.870.994,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν καλύπτουν πλήρως την 31.12.2021 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-415.383,02</u>	-276,79%	<u>-561.717,66</u>	-96,26%
Κύκλος εργασιών	150.071,75		583.550,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>-443.780,53</u>	-1,46%	<u>-650.232,43</u>	-2,11%
Καθαρή θέση	30.306.573,63		30.750.354,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>-29.315,66</u>	-19,53%	<u>-55.755,91</u>	-9,55%
Κύκλος εργασιών	150.071,75		583.550,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας δεν κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος. Η Διοίκηση της ΣΚΟΣ έχει θέσει σαν ένα από τους βασικούς στόχους την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Η εκμετάλλευση της οποίας αποτελεί πηγή εσόδων για την εταιρεία. Επίσης ένας από τους βασικότερους στόχους είναι η μεγαλύτερη παρέμβαση στη διαχείριση της πρώτης ύλης της σταφίδας με απώτερο σκοπό την στήριξη των παραγωγών και την βιωσιμότητα τους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «έρευνας και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία και στα καταστήματα.

7. Εργασιακά θέματα

7.1 Προσέλκυση προσωπικού

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.λ.π.).

7.2 Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τουλάχιστον μια φορά το έτος η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊσταμένων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

7.3 Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

9. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα σε ποσοστό άνω του 10%.

Αναλυτικότερα η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω χρεόγραφα και μετοχές:

Εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Α.Τ.Ε. τεμ. 51.054
- β) Δ.Ε.Η. τεμ. 495
- γ) Ο.Λ.Π. τεμ. 66
- δ) Ο.Π.Α.Π. τεμ. 1.059
- ε) ΑΔΜΗΕ τεμ. 495

Μη εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Συνεταιριστική ΑΕΕΓΑ τεμ. 761.482
- β) Αχαϊκή συνεταιριστική τεμ. 1
- γ) Συνεταιριστικές Επενδύσεις Α.Ε. τεμ. 10.238
- δ) Ελληνική Διατροφή Καταστήματα Α.Ε. “ COOP” τεμ. 45.000
- ε) Παναιγιάλειος Α.Ε.Σ. Α.Ε. τεμ. 1

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Γίνεται προσπάθεια από το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με μισθώσεις καθώς και συζήτηση με μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων για μακροχρόνιες αξιοποιήσεις. Τέλος καταβάλλονται προσπάθειες για τη διαφύλαξη της περιουσίας από κάθε κίνδυνο.

12. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Καίσαρι Κιάτου το οποίο λειτουργεί ως χώρος παραλαβής και αποθήκευσης σταφίδας.

13. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται χονδρικός κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Από τις στοχευόμενες κινήσεις, ιδιαίτερα των τελευταίων ετών, η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να συντομεύσει σημαντικά τον κύκλο εισπράξεων των απαιτήσεων καθώς επίσης να δημιουργήσει και τις προϋποθέσεις για την δυνατότητα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της προς όφελός της. Εάν οι προσπάθειες της Διοίκησης δεν ευοδωθούν υπάρχει πράγματι κίνδυνος να μη μπορεί η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνειά της.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(ε) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των βασικών προμηθευτών της εταιρείας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με αυτούς. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά αποθέματα πρώτων υλών, προϊόντων και εμπορευμάτων για να αντιμετωπίσει τον ενδεχόμενο κίνδυνο της παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές επειδή δεν χρησιμοποιεί τέτοια. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης – φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

(στ) Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα φαίνεται ότι αυτή θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια, για το έτος 2022. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από την διάρκεια της έντασης του ιού. Θεωρούμε ότι η ελληνική οικονομία θα επηρεαστεί σημαντικά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022 με την ελπίδα να ανακάμψει στο τρίτο, εάν και εφόσον ο ιός αυτός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο και ελεγχθεί η διασπορά του. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται, ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη, οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στα έως τώρα δεδομένα και πληροφόρηση και ο βαθμός αβεβαιότητας τους είναι υψηλός.

Παρόλα αυτά η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

(ζ) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Η παρούσα επιδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες και ως εκ τούτου είναι δύσκολο να προβλεφθεί ποσοτικά πώς αυτό θα επηρεάσει τα μεγέθη της εταιρείας. Παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις, η εταιρεία θα προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων της και την απρόσκοπτη λειτουργία της.

14. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2021 ανήλθε σε Ευρώ 150.071,75 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ 29.315,66. Τα λοιπά συνήθη έσοδα

ανήλθαν σε Ευρώ 528.840,90. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 927.240,35 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 141.962,47. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε Ευρώ 44.148,07 ενώ οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 15.750,56. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε Ευρώ 16.748,18, τα κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανήλθαν σε Ευρώ 975,16 και μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού Ευρώ 170.067,58 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημίες) στο ποσό Ευρώ 443.780,53.

15. Διάθεση αποτελεσμάτων.

Τα Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό των 443.780,53 ευρώ στις ζημίες αυτές προστίθενται οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 39.359.442,65 ευρώ, και μεταφέρονται ζημίες εις νέον, ποσού 39.803.223,18 ευρώ για να συμψηφισθούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

16. Σημαντικές ζημίες

Δεν υφίστανται σημαντικές ζημίες για την τρέχουσα χρήση τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

17. Σημαντικά γεγονότα

Η εμφάνιση του κορονοϊού (COVID – 19) και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν το πλάνο παραγωγής της.

Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναμένεται να είναι αυξημένος καθώς η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID – 19) έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν δεδομένου ότι οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από την διάρκεια, την ένταση και το βαθμό

εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2022

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Αθανάσιος Π. Σωτηρόπουλος

Α.Α.Τ.: ΑΖ 713182

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (8) οκτώ σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2022.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Παντελεήμων Σ. Ντάμπος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.34921

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125