

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ**  
**ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Σ.ΚΟ.Σ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»,**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2022 – 31.12.2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα οικονομικά αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσης 2022 σε σχέση με του προηγούμενου έτους (ζημίες) είναι αυξημένες κατά 23.303,92 ευρώ.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 120.502,36 ευρώ (κέρδη) μετά δε την αφαίρεση των Εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων Διοίκησης, των Χρηματοπιστωτικών εξόδων και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων η χρήση έκλεισε με ζημία ποσού 467.084,45 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 29.839.489,18 έναντι Ευρώ 30.306.573,63 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

**2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	2.069.904,29	6,22%	1.878.135,03	5,58%
Σύνολο Ενεργητικού	33.275.796,59		33.656.599,13	
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	31.205.892,30	93,78%	31.778.464,10	94,42%
Σύνολο Ενεργητικού	33.275.796,59		33.656.599,13	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Καθαρή θέση</u>	29.839.489,18	869,47%	30.306.573,63	905,68%
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>3.431.933,97</u>		<u>3.346.275,47</u>	

<u>Καθαρή θέση</u>	29.839.489,18	89,67%	30.306.573,63	90,05%
Σύνολο Παθητικού	<u>33.275.796,59</u>		<u>33.656.599,13</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>3.431.933,97</u>	10,31%	<u>3.346.275,47</u>	9,94%
Σύνολο Παθητικού	33.275.796,59		33.656.599,13	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>29.839.489,18</u>	95,62%	<u>30.306.573,63</u>	95,37%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.205.892,30		31.778.464,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>2.069.904,29</u>	64,07%	<u>1.878.135,03</u>	62,45%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.230.549,69		3.007.294,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν καλύπτουν πλήρως την 31.12.2022 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## 2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-443.737,43</u>	-139,84%	<u>-415.383,02</u>	-276,79%
Κύκλος εργασιών	317.325,48		150.071,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>-467.084,45</u>	-1,57%	<u>-443.780,53</u>	-1,46%
Καθαρή θέση	29.839.489,18		30.306.573,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>-33.140,14</u>	-10,44%	<u>-29.315,66</u>	-19,53%
Κύκλος εργασιών	317.325,48		150.071,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Η πορεία της εταιρείας δεν κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος. Η Διοίκηση της ΣΚΟΣ έχει θέσει σαν ένα από τους βασικούς στόχους την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Η εκμετάλλευση της οποίας αποτελεί πηγή εσόδων για την εταιρεία. Επίσης ένας από τους βασικότερους στόχους είναι η μεγαλύτερη παρέμβαση στη διαχείριση της πρώτης ύλης της σταφίδας με απώτερο σκοπό την στήριξη των παραγωγών και την βιωσιμότητα τους.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «έρευνας και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

### **5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσεως 2022.

### **6. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία και στα καταστήματα.

### **7. Εργασιακά θέματα**

#### **7.1 Προσέλκυση προσωπικού**

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.λ.π.).

## 7.2 Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τουλάχιστον μια φορά το έτος η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊσταμένων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

## 7.3 Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

## 8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

## 9. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα σε ποσοστό άνω του 10%.

Αναλυτικότερα η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω χρεόγραφα και μετοχές:

### Εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Α.Τ.Ε. τεμ. 51.054
- β) Δ.Ε.Η. τεμ. 495
- γ) Ο.Λ.Π. τεμ. 66
- δ) Ο.Π.Α.Π. τεμ. 1.059
- ε) ΑΔΜΗΕ τεμ. 495

### Μη εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Συνεταιριστική ΑΕΕΓΑ τεμ. 761.482
- β) Αχαϊκή συνεταιριστική τεμ. 1
- γ) Συνεταιριστικές Επενδύσεις Α.Ε. τεμ. 10.238
- δ) Ελληνική Διατροφή Καταστήματα Α.Ε. “ COOP” τεμ. 45.000
- ε) Παναγιάλειος Α.Ε.Σ. Α.Ε. τεμ. 1

## 10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

## 11. Ακίνητα της εταιρίας

Γίνεται προσπάθεια από το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με μισθώσεις καθώς και συζήτηση με μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων για μακροχρόνιες αξιοποιήσεις. Τέλος καταβάλλονται προσπάθειες για τη διαφύλαξη της περιουσίας από κάθε κίνδυνο.

## 12. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Καισари Κιάτου το οποίο λειτουργεί ως χώρος παραλαβής και αποθήκευσης σταφίδας.

### 13. Διαχείριση κινδύνων

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται χονδρικός κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Από τις στοχευόμενες κινήσεις, ιδιαίτερα των τελευταίων ετών, η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να συντομεύσει σημαντικά τον κύκλο εισπράξεων των απαιτήσεων καθώς επίσης να δημιουργήσει και τις προϋποθέσεις για την δυνατότητα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της προς όφελός της. Εάν οι προσπάθειες της Διοίκησης δεν ευοδωθούν υπάρχει πράγματι κίνδυνος να μη μπορεί η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

**(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνειά της.

**(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**(ε) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.** Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των βασικών προμηθευτών της εταιρείας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με αυτούς. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά αποθέματα πρώτων υλών, προϊόντων και εμπορευμάτων για να αντιμετωπίσει τον ενδεχόμενο κίνδυνο της παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές επειδή δεν χρησιμοποιεί τέτοια. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης – φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

**(στ) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.** Η παρούσα επιδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες και ως εκ τούτου είναι

δύσκολο να προβλεφθεί ποσοτικά πώς αυτό θα επηρεάσει τα μεγέθη της εταιρείας. Παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις, η εταιρεία θα προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την ασφάλεια των εργαζομένων της και την απρόσκοπτη λειτουργία της.

#### **14. Αποτελέσματα της χρήσης**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2022 ανήλθε σε Ευρώ 317.325,48 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ 33.140,14. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 653.167,74. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 935.651,93 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 138.597,43. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε Ευρώ 25.176,38 ενώ οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.829,36. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε Ευρώ 6.508,90, οι ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανήλθαν σε Ευρώ 1.757,26, τα κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν σε Ευρώ 18.750,16 και μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων και κερδών ποσού Ευρώ 0,33 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημίες) στο ποσό Ευρώ 467.084,45.

#### **15. Διάθεση αποτελεσμάτων.**

Τα Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό των 467.084,45 ευρώ στις ζημίες αυτές προστίθενται οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 39.803.223,18 ευρώ, και μεταφέρονται ζημίες εις νέον, ποσού 40.270.307,63 ευρώ για να συμψηφισθούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη, με συνέπεια να μην απομείνουν κέρδη προς διάθεση.

#### **16. Σημαντικά γεγονότα**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων αποκαθίστανται τα προβλήματα ελλείψεων στον εφοδιασμό συγκεκριμένων κατηγοριών εμπορευμάτων ενώ παραμένουν οι υψηλές τιμές κόστους στην ενέργεια καθώς και ο πληθωρισμός στις τιμές του συνόλου των εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Επιπλέον ο πόλεμος στην Ουκρανία και τελευταία τα προβλήματα στον τραπεζικό κλάδο με την ανάγκη διάσωσης μεγάλης ελβετικής τράπεζας, καταρχήν επιδείνωσαν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές. Για να αντιμετωπιστεί από τις κεντρικές τράπεζες ο πληθωρισμός τιμών, υιοθετούνται πολιτικές αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, οι οποίες ωστόσο δεν αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει περιορισμένη έκθεση στον κίνδυνο μεταβολών επιτοκίων. Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα αυτά, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

**Πάτρα, 6 Ιουνίου 2023**  
**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**Αθανάσιος Π. Σωτηρόπουλος**  
**Α.Α.Τ.: AZ 713182**

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (7) επτά σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουνίου 2023.

**Αθήνα, 19 Ιουνίου 2023**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**Ζώης Φ. Τζώρας**  
**Α.Μ.Σ.Ο.Ε. Α. : 58131**  
**ΣΟΑ Α.Ε. – Μέλος Δικτύου Crowe Global**  
**Φ.Νέγρη 3, Αθήνα - Τ.Κ.11257 - Α.Μ.: 125**