

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Σ.ΚΟ.Σ Α.Ε.Σ. Α.Ε.»,
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2016 – 31.12.2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσης 2016 σε σχέση με του προηγούμενου έτους (ζημίες) είναι αυξημένες κατά 32.325.489,44 ευρώ.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 456.226,61 ευρώ (κέρδη) μετά δε την αφαίρεση των Εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων Διοίκησης, των Χρηματοπιστωτικών εξόδων και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων η χρήση έκλεισε με ζημία ποσό 32.976.649,15 ευρώ.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 32.989.980,15 έναντι Ευρώ 65.766.629,30 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>8.466.255,58</u>	19,69%	<u>29.700.113,19</u>	39,21%
Σύνολο Ενεργητικού	42.988.047,83		75.743.833,73	
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>34.521.792,25</u>	80,31%	<u>46.043.720,54</u>	60,79%
Σύνολο Ενεργητικού	42.988.047,83		75.743.833,73	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Καθαρή θέση</u>	32.989.980,15	331,64%	65.766.629,30	662,53%
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>9.947.411,06</u>		<u>9.926.547,81</u>	

<u>Καθαρή θέση</u>	32.989.980,15	76,74%	65.766.629,30	86,83%
Σύνολο Παθητικού	<u>42.988.047,83</u>		<u>75.743.833,73</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	9.947.411,06	23,14%	9.926.547,81	13,11%
Σύνολο Παθητικού	<u>42.988.047,83</u>		<u>75.743.833,73</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Καθαρή θέση</u>	32.989.980,15	95,56%	65.766.629,30	142,84%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>34.521.792,25</u>		<u>46.043.720,54</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	8.466.255,58	89,56%	29.700.113,19	318,50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.452.782,03</u>		<u>9.324.910,78</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δεν καλύπτουν την 31.12.2016 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	-33.016.683,53	-23713,26%	-654.099,38	-196,80%
Κύκλος εργασιών	<u>139.232,99</u>		<u>332.368,60</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>-32.976.649,15</u>	-99,96%	<u>-651.159,71</u>	-0,99%
Καθαρή θέση	32.989.980,15		65.766.629,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>-15.562,51</u>	-11,18%	<u>-39.337,79</u>	-11,84%
Κύκλος εργασιών	139.232,99		332.368,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος .Η Διοίκηση της ΣΚΟΣ έχει θέσει σαν ένα από τους βασικούς στόχους την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Η εκμετάλλευση της οποίας αποτελεί πηγή εσόδων για την εταιρεία. Επίσης ένας από τους βασικότερους στόχους είναι η μεγαλύτερη παρέμβαση στη διαχείριση της πρώτης ύλης της σταφίδας με απώτερο σκοπό την στήριξη των παραγωγών και την βιωσιμότητα τους.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Με σκοπό τόσο την βελτίωση της οικονομικής κατάστασης των παραγωγών όσο και την εξασφάλιση της μακροχρόνιας οικονομικής τους αυτοτέλειας, η Διοίκηση της ΣΚΟΣ Α.Ε.Σ. Α.Ε διερευνά εναλλακτικούς τρόπους ενσωμάτωσης προστιθέμενης αξίας στο προϊόν της σταφίδας. Σκοπός του έργου είναι η ανάπτυξη καταστημάτων στο χώρο της κορινθιακής σταφίδας και των προϊόντων με βάση τη σταφίδα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Τράπεζα της Ελλάδος τεμ. 495.620
- β) Α.Τ.Ε. τεμ. 51.054
- γ) Δ.Ε.Η. τεμ. 495
- δ) Ο.Λ.Π. τεμ. 66
- ε) Ο.Π.Α.Π. τεμ. 1.012

Μη εισηγμένες στο Χ.Α.

- α) Συνεταιριστική ΑΕΕΓΑ τεμ. 761.482
- β) Αχαϊκή συνεταιριστική τεμ. 1
- γ) PRIMAROLI Α.Ε. τεμ. 1.765.000
- δ) Συνεταιριστικά Επενδύσεις Α.Ε. τεμ. 10.238
- ε) Ελληνική Διατροφή Καταστήματα Α.Ε. “ COOP” τεμ. 45.000
- στ) Παναγιάλειος Α.Ε.Σ. Α.Ε. τεμ. 1

6. Ακίνητα της εταιρίας

Γίνεται προσπάθεια από το Διοικητικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με μισθώσεις καθώς και συζήτηση με μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων για μακροχρόνιες αξιοποιήσεις. Τέλος καταβάλλονται προσπάθειες για τη διαφύλαξη της περιουσίας από κάθε κίνδυνο.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 32.976.649,15 ευρώ στις ζημίες αυτές προστίθενται οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 4.030.018,49 ευρώ, και μεταφέρονται ζημίες εις νέον, ποσού 37.006.667,64 ευρώ για να συμψηφισθούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016
2. Να απαλλάξετε εμάς και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έτος 2017

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Αθανάσιος Π. Σωτηρόπουλος
Α.Α.Τ.: ΑΖ 713182

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (4) τέσσερις σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 24 Μαΐου 2017.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Βασίλειος Κ. Παππάς

Α.Μ.Σ.Ο.Ε. Α.14381

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125